



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

CULEMBORG EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Aannemersbedrijf Gebr. v.d Netten v. Stigt B.V.
Verbouw, nieuwbouw, renovatie tot en met restauratie

Schaardijkseweg 25 4111 PA, Zoelmond
info@nettenstigt.nl 0345 501 930

Ilse in huis
Interieurontwerp en styling

Een persoonlijk interieur dat vanuit j u is ontworpen.
Geen standaardoplossingen, maar een doordacht en
creatief ontwerp waarin je jezelf herkent, tot rust komt
en vol trots gasten ontvangt. Ik help je graag!

- Compleet ontzorgd
- Maatwerk meubel ontwerp
- Persoonlijk, warm en betrokken

info@ilseinhuis.nl | www.ilseinhuis.nl

UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE
DAK EN GEVELPANELEN.

BROSS

HANDEL BV

PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

‘Samen Beter Bouwen’

Aannemersbouwbedrijf Van der Helden BV
zoekt nieuwe held (en):

WERKVOORBEREIDER

Ben jij / of ken jij, een organisatie- en planningtalent met een passie voor bouwprojecten?

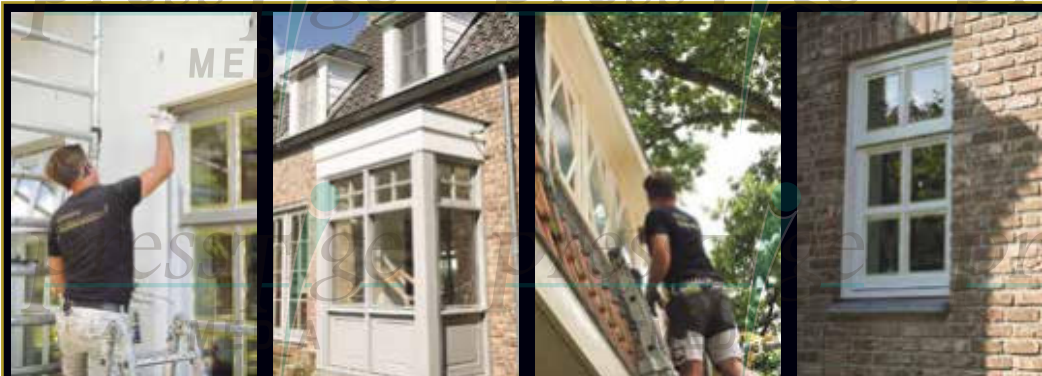
In deze functies ben je verantwoordelijk voor de werkvoorbereiding van de diverse projecten/aanvragen die wij onderhanden hebben. Klantgericht werk voor klussen variërend van nieuwbouw, verbouw en renovatie in de woning- en utiliteitsbouw.

Check onze website voor meer info en voorbeeldprojecten!

Neem contact op via info@vanderhelden.nl / 0344-650490



De Geer 22,
4061 RR Ophemert
www.vanderhelden.nl



**Ebbers
Schilderwerken**

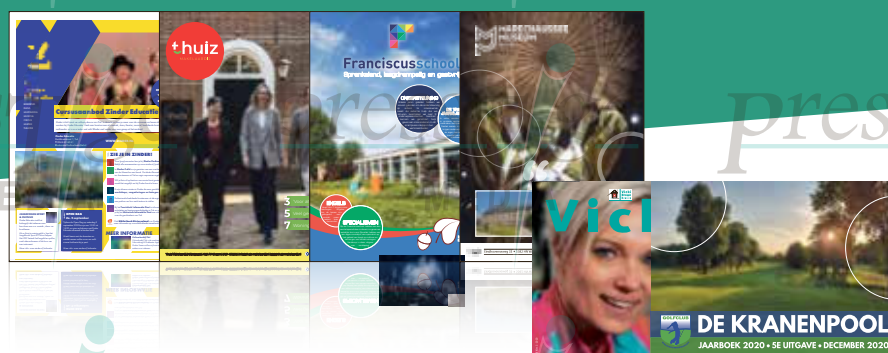
Uw schilder in kleur en kwaliteit

Schilderen | Behangen | Spuitwerk
Sausen | Houtrot reparatie | Glas zetten

Vraag nu gratis een vrijblijvende offerte aan

Voorstraat 22 | 4054 MX Echteld | 06 19519131 | www.ebbersschilderwerken.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

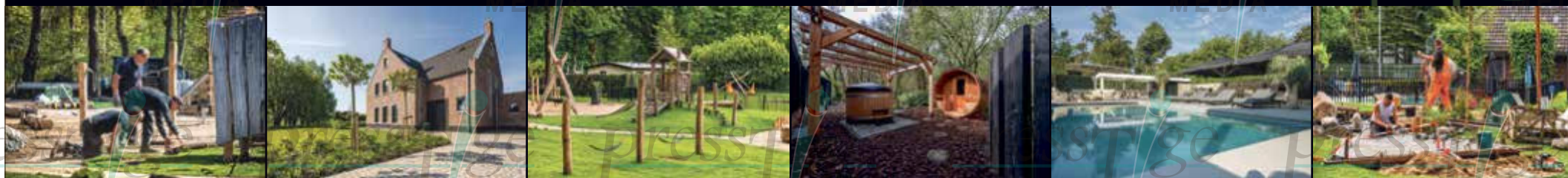
Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

VOLLEDIG ONTZORGEN VAN A TOT Z

HOVENIERSBEDRIJF
frank van den berg

RIJNSTRAAT 70 | 4031 KM INGEN
06-57588169 | INFO@HOVENIERSBEDRIJFFRANKVANDENBERG.NL
WWW.HOVENIERSBEDRIJFFRANKVANDENBERG.NL

Specialisten in ontwerp en aanleg van recreatieparken, speeltuinen en particuliere projecttuinen



modernenergy
Making green energy easy

**Kosten omhoog en ook
nog eens geen
toegang tot stroom?!**

Krijg meer controle over je energiekosten en wees voorbereid op stroomuitval. Met onze thuisbatterijen sla je je zonne-energie op om te gebruiken wanneer jij het nodig hebt.

Voordelen thuisbatterij

- ✓ Lagere energiekosten Gebruik zelf jouw opgeslagen energie. Ook in de avonden.
- ✓ Back-up bij stroomuitval Geen zorgen over uitval, je hebt altijd stroom.
- ✓ Duurzaam en toekomstgericht Maximaal rendement uit je zonnepanelen.
- ✓ Onafhankelijk van netbeheer Geen last van overbelasting van het net.



**Meer weten?
Scan de QR en
bekijk onze
website!**



Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Culemborg bloeit de nieuwbouwwoningmarkt op met diverse projecten die vanaf volgende maand of binnen de komende zes maanden (tot mei 2026) in de verkoop gaan.

Vooral in de wijk Parijsch, nabij de Nieuwe Hollandse Waterlinie, vinden kopers aantrekkelijke opties. Denk aan energiezuinige eengezinswoningen, appartementen en kavels voor vrijstaande huizen, met prijzen variërend van €250.000 tot ruim €1 miljoen.

Belangrijkste Projecten

Het project **Borg & Buiten** in Parijsch zet de trend voort. Later dit jaar (eind 2025) starten de verkopen van Heijmans Two-woningen bij de voetbalvelden van Focus '07, ideaal voor gezinnen met grotere varianten van de populaire Heijmans One. Deze gasloze huizen bieden modern comfort en

liggen in een groene omgeving met parken en speelruimtes.

In **Buitenlinie**, fase 2 van Borg & Buiten, begint de bouw in het eerste kwartaal van 2026. Hier komen 19 woningen, waaronder nog één beschikbare vrijstaande woning. Kopers profiteren van A+++ energielabels en de nabijheid van Utrecht en Den Bosch.

Andere Kansen

Het Pijpse Achtererf bereidt verkoop voor met 92-156 m² grote huizen vanaf €475.000. Ook Architectenkavels en Fortenkavels in **Parijsch Lokkershoek** bieden maatwerk, met twee kavels direct beschikbaar.

Voor actueel aanbod en details: bekijk www.funda.nl of www.nieuwbouw.nl, waar je filters kunt instellen voor nieuwbouw in Culemborg.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Erik den Hartog
Graafwerk & Bestrating
 Goilberdingerdijk 51
 4106 LC Culemborg

Graaf- en grondwerk
 Bestratingen | Sloopwerk
 Tuinaanleg | Afwatering



tel. 06 25 35 81 68
 info@graafwerkenbestrating.nl
 www.graafwerkenbestrating.nl

Schildersbedrijf Van Herpen

Gespecialiseerd in:

- Diverse binnen- en buitenschilderwerken
- Het spuitwerk van (bestaande) keukens, kasten etc
- Het latex spuitwerk van plafonds en bedrijfskanten
- Onderhoud- en renovatieprojecten
- Voor particulieren en bedrijven

Tel: 0345-569212
 Mob: 06-50504336
 Email: info@schildersbedrijfvanherpen.nl

Boomkamp 14
 4191 MV Geldermalsen

www.schildersbedrijfvanherpen.nl

Bij Kinderdagverblijf Doortje staat het welbevinden van uw gezin en kind centraal. Zoals het klokje thuis tikt, tikt het bij KDV Doortje ook. Bent u benieuwd naar onze mogelijkheden? Neemt u dan contact op via info@kdvdoortje.nl

www.kdvdoortje.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



Epilepsiefonds

GOED DOEL

Kika
 kinderkankervrij

Kika
 kinderkankervrij

Kika
 kinderkankervrij

Kika
 kinderkankervrij

Kika
 kinderkankervrij

Kika
 kinderkankervrij

Kader Projects - Uw specialist in airconditioning
Gevestigd in Wijk bij Duurstede, actief in heel Nederland

Bent u op zoek naar betrouwbare klimaatbeheersing voor uw woning of bedrijfspand? Kader Projects is dé HVAC-expert in airconditioning, met jarenlange ervaring in installatie, onderhoud en service.

- Wij werken uitsluitend met A-merken Zoals Mitsubishi, Daikin, Toshiba en meer.
- Volledige installatie & onderhoud
- STEK-gecertificeerd vakmanschap

0627125881 | kaderprojects.nl | Wijk bij Duurstede



- BOUW & TIMMERWERKEN -
VAN DIJK B.V.

Meinte 32c, 4153 XE Beesd | info@markvandijk.nu
WWW.MARKVANDIJK.NU

TIMMERWERK • METSELWERK • NIEUWBOUW • INTERIEUR • RESTAURATIE

S.L.-SERVICES
SPUITERIJ LINGEWAAL,
INDUSTRIEWEG 6a BEESD

• SPUITEN • STRALEN • BELETTERING

Isolatie Compleet

Isolatie Compleet: uw expert in duurzame vloer-, muur- en dakisolatie. Profiteer van lagere energiekosten en extra subsidies voor onze hoogwaardige muur- en dakisolaties. Vraag nu vrijblijvend advies aan!

06-28736030 | info@isolatiecompleet.com
www.isolatiecompleet.com



HUITING
 boomkwekerij tuincentrum hoveniersbedrijf

HUITING, Een HUIS- EN BUITENBELEVING in elk seizoen
 Met SCHENKERIJ op vrijdag en zaterdag

Lexmondsestraatweg 2 Vianen | tuincentrumhuiting.nl

KI Korpershoek interieurbouw

Willem Mechteldstraat 14 | 4196 AN Tricht
 06-42813323 | **www.korpershoekinterieurbouw.nl**



ONTZORGEN IS ONS STREVEN

Noma Zonwering met 20 jaar ervaring uw totaal leverancier voor buitenzonwering, buitenleven & horproducten. Kwaliteit en service staat bij ons hoog in het vaandel!

- Rolluiken • Screens • Markiezen • Knikarmschermen
- Uitvalschermen • Pergola's • Veranda zonwering
- Horren & Hordeuren

Noma Zonwering Leerdam | 06 235 074 90 | info@nomazonwering.nl | **www.nomazonwering.nl**






TUININRICHTING EN TUINAANLEG

Voor het laten aanleggen van uw tuin en de complete inrichting van uw tuin bent u bij Den Hartog -Tuinen aan het juiste adres. Wij bieden u een Tuin Totaal Concept waarbij wij de aanleg van uw tuin compleet verzorgen.

U kunt bij ons terecht voor zowel de tuin van uw nieuwbouwwoning als voor bestaande tuinen. Ook wanneer u slechts delen van uw tuin wilt aanpassen kunt u ons inschakelen.

Den Hartog -Tuinen
 Parallelweg Oost 23, 4103 ND Culemborg
 06 22744798
 info@denhartog-tuinen.nl
 www.denhartog-tuinen.nl





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Op zoek naar een nieuw huis? Dit kan ook online!

Wie online een huis wil kopen, heeft tegenwoordig een groot arsenaal aan digitale hulpmiddelen tot zijn beschikking. De basis van elke zoektocht zijn woningsites met actueel aanbod, aanvuld met platforms om je hypotheek te regelen en bronnen met marktinformatie. Zo bereid je je goed voor, nog voordat je een bezichtiging plant.

Woningsites en apps Funda is in Nederland het grootste woningplatform, met een zeer uitgebreid en actueel aanbod van koopwoningen in alle regio's. Alternatieve sites zoals Huislijn, Jaap, Huispedia en Pararius bieden aanvullend of soms exclusief aanbod dat niet

altijd op Funda staat, waardoor het loont om meerdere platforms tegelijk te gebruiken. Veel van deze sites hebben ook apps, zodat je met meldingen direct ziet wanneer er een nieuwe woning binnen jouw zoekprofiel online komt.

Hypotheek en financiën online Naast het vinden van huizen is inzicht in je financiële mogelijkheden essentieel. Online hypotheekvergelijkers tonen actuele hypotheekrentes van tientallen aanbieders, zodat je snel ziet hoeveel je ongeveer kunt lenen en welke maandlasten daarbij horen. Websites van onafhankelijke partijen bieden daarnaast rekentools, achtergrondinformatie over hypotheekvormen

en de mogelijkheid om online oriënterend advies aan te vragen.

Marktinformatie en voorbereiding Voor een goed bod is kennis van de woningmarkt belangrijk. De NVM publiceert elk kwartaal uitgebreide marktinformatie met cijfers over prijzen, verkooptijden en krapte in verschillende regio's. Met die gegevens, gecombineerd met prijsinformatie en waarde-indicaties op woningsites zoals Huispedia, kun je realistischer bepalen wat een huis waard is en hoe scherp je moet bieden. Zo maken online bronnen het kopen van een huis transparanter, beter onderbouwd en efficiënter.





Proefzitten
& gratis advies
in de winkel

hellochair

Tijd voor een nieuwe eethoek? In de HelloChair winkel vind je meer dan 300 stoelen, tientallen eettafels en een ruime collectie barkrukken.

Markt 46, Culemborg www.hellochair.nl 0345-228744

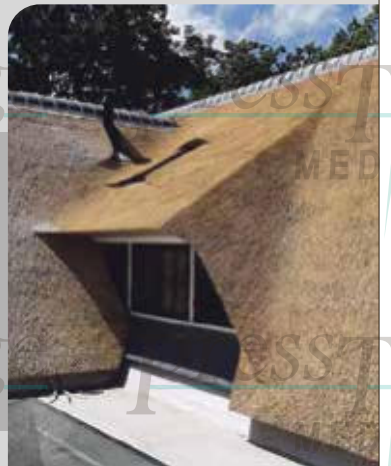


HAK | Rietdekkers- & Timmerwerken

Werkzaamheden aan uw rieten dak:

- ⦿ nieuw / vervangen
- ⦿ onderhoud
- ⦿ timmerwerk aan de kapconstructie
- ⦿ mos- en algenbestrijding

De Eng 14A
4013 NN Kapel-Avezaath
06-12885505
info@hak-rietdekker.nl
www.hak-rietdekker.nl



Je tuin winterklaar maken: een complete gids

Je tuin voorbereiden op de winter zorgt ervoor dat planten de kou overleven en je buitenruimte in de lente weer floreert. Deze gids biedt stapsgewijze instructies om je tuin effectief winterklaar te maken, met essentiële taken zoals snoeien, planten beschermen en bodemverzorging

Voorbereiding en Planning

Begin met een grondige inspectie van je tuin. Loop rond en noteer welke planten kwetsbaar zijn voor vorst, zoals tropische soorten of jonge boompjes. Controleer op ziekten of plagen die in de winter kunnen overwinteren. Plan je werkzaamheden voor de late herfst, idealiter voordat de eerste vorst toeslaat, meestal rond oktober of november in Nederland. Verzamel benodigdheden zoals snoeigereedschap, mulch, vliesdoek, en compost. Een goede planning voorkomt haastwerk en zorgt ervoor dat je tuin optimaal beschermd is.

Zorg voor een schone start. Verwijder gevallen bladeren, onkruid en dode plantenresten om schimmels en plagen te voorkomen. Composteer gezond materiaal, maar gooi zieke planten weg

om besmetting te vermijden. Maak borders en paden schoon om modder en gladheid in de winter te minimaliseren.

Snoei is cruciaal om planten sterker de winter in te laten gaan. Voor struiken en heesters zoals rozen en hortensia's, snoei dode of zwakke takken weg, maar vermijd zware snoei bij vorstgevoelige soorten om nieuwe groei niet te stimuleren. Fruitbomen snoei je licht om de vorm te behouden; wacht met grote ingrepen tot de lente.

Bescherm kwetsbare planten. Bedek de wortels van vorstgevoelige planten met een laag mulch, zoals boomschors of stro, om de bodem te isoleren. Gebruik vliesdoek of jute om struiken in te pakken, vooral bij strenge vorst. Voor potplanten, verplaats ze naar een beschutte plek zoals een schuur of serre, of isoleer de potten met bubbeltjesplastic.

Vergeet vaste planten niet. Knip uitgebloeide stengels af tot op de grond, maar laat winterharde soorten zoals siergrassen staan voor structuur en vogelvoeding. Plant bollen zoals tulpen en narcissen nu voor een kleurrijke lente.

Bodemverzorging en Bemesting

De bodem is de basis van een gezonde tuin. Verbeter de structuur door organisch materiaal zoals compost in te werken. Dit verhoogt de vruchtbaarheid en drainage, wat wortelrot voorkomt. Test de pH-waarde als nodig; de meeste tuinen gedijen bij een neutrale pH van 6-7.

Bemest spaarzaam in de herfst. Gebruik een kaliumrijke meststof om planten te verharderen tegen kou, maar vermijd stikstofrijke varianten die groei stimuleren. Mulch na het bemesten om voedingsstoffen vast te houden en onkruid te onderdrukken.

Bescherm tegen erosie. In hellende tuinen, leg anti-erosiematten of plant bodembedekkers om bodemverlies door regen en wind te voorkomen.

Gazon en Waterpartijen

Maak je gazon winterklaar door het voor de laatste keer te maaien op een hogere stand. Verwijder mos en belucht de grond met een prikvork om waterafvoer te verbeteren. Strooi kalk als de bodem zuur is, en repareer kale plekken met graszaad.

Voor vijvers en waterornamenten, verwijder pompen en filters om bevriezing te voorkomen. Zorg voor een ijsvrij gat in de vijver voor zuurstoftoevoer aan vissen; gebruik een ijsvrijhouder of verwarmingselement. Reinig de vijver van bladeren om rotting te vermijden.

Tuinmeubels en Structuren

Bescherm tuinmeubels tegen weersinvloeden. Reinig houten meubels en behandel ze met olie; berg kunststof of metalen items op in een schuur. Controleer schuttingen, pergola's en tuinhuisjes op schade en repareer ze om stormschade te voorkomen.

Installeer vogelvoederstations en nestkastjes om wildlife te ondersteunen, wat je tuin ecologisch in balans houdt.

Duurzame Tips

Kies voor duurzame praktijken: hergebruik materialen en kies inheemse planten die beter bestand zijn tegen lokale winters. Monitor het weer en pas aan als nodig. Met deze stappen blijft je tuin gezond en klaar voor de lente.





Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Cozijnsen meubelen & interieurs

Cozijnsen Zitmeubelen is hét adres als het gaat om de stoffering van zowel bestaande als nieuwe zitmeubelen, die vervolgens jaren mee kunnen



Gespecialiseerd in Leolux, Gelderland, Montis, Artifort en Gispens herstofferingen!

Cozijnsen Zitmeubelen
J.F. Kennedylaan 6, 4191 MZ Geldermalsen
Tel: 0345 - 504192 Mob.: 06 42140723

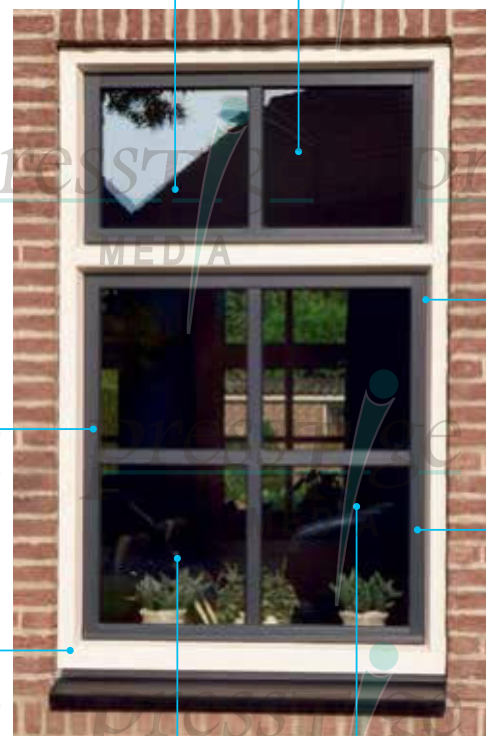
www.cozijnsenzitmeubelen.nl info@cozijnsenzitmeubelen.nl

WIJ ZIJN ANDERS!

Wilt u weten hoe anders? Bekijk dit 'andere' kunststof kozijn in onze showroom

Horizontale lamellen tussen het glas

Cassette rolgordijn gemonteerd op de glaslatten



Verborgen scharnieren

SecuSignal
raamgreep, u ziet
beneden welke
ramen er boven
open staan

Houtnerf structuur

Authentiek
hout verstek

Oprolbaar inzethor

Triple beglazing met zwart randkader



OP AFSpraak
OOK 'S AVONDS
GEOPEND

Oude Haven 2 | 4001 LG Tiel | T 0344 61 20 82 | info@uijenglas.nl | www.uijenglas.nl
Openingstijden showroom: ma/vr: 07.30-12.00/13.00-16.30 uur

waal kliniek

Het expertisecentrum voor diagnose en behandeling van
SPADADEREN + ANALE AANDOENINGEN

SPADADEREN

De terugstroom van bloed in de aderen in de benen naar het hart wordt mogelijk gemaakt door kleppen in de aderen. Als deze kleppen niet goed meer werken spreken we van spataderen.

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn. Deze 'onzichtbare' spataderen kunnen wij met onze apparatuur wel zien en ook goed behandelen.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen in rust
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid of onrustige benen
- Nachtelijke krampen in de benen

Zichtbare spataderen?

Onrustige benen, kramp of pijn in de benen?

Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda bij het maken van afspraken
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt ook uw eerste afspraak altijd uitgevoerd door de behandelend medisch specialist en omvat een onderzoek en een samen met u op maat opgesteld behandelplan.

u vindt onze klinieken in
Duiven
Veenendaal

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje (fissuur)
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Anale aandoeningen kunnen plotseling opkomen en zeer pijnlijk zijn. Of mogelijk heeft u er al lange tijd last van.

Het is niet nodig om door te blijven lopen met dergelijke vaak pijnlijke klachten. Onze specialisten kunnen u helpen. Bij acute klachten vaak al op korte termijn, soms zelfs binnen 1 dag.

Last van aambeien?

Doorbreek het taboe.

Blijf er niet mee rondlopen.

Wij kunnen u helpen!

